

# Scouting Mees Toxopeus Beverwijk



# Verhuurmap



## Inhoudsopgave

Inleiding .....	3
Huisartsenpost .....	3
Gebruikersregels .....	4
Gebruik van: .....	7
Gasfornuis .....	7
Houtkachel .....	8
Kampvuurkuil .....	8
Vuilnisbak .....	8
Laadpaal .....	8
Internet .....	8
Afvalscheiding .....	8
Plattegrond .....	9



## Inleiding

Beste Huurder(s),

Welkom in 't Mezennest.

In deze map vindt u wat basisinformatie voor uw verblijf in 't Mezennest. Mochten er na het doorlezen van deze map nog vragen zijn neem dan gerust contact op met de verhuurder.



**Gebouwenbeheerder:**

Jelmer de Haan 06 – 23571018 [beheer@meestoxopeus.nl](mailto:beheer@meestoxopeus.nl)

**Gebouwenverhuur**

Sandra Beekman 06 – 23148700 [verhuur@meestoxopeus.nl](mailto:verhuur@meestoxopeus.nl)

**Huisartsenpost**

Voor medische hulp 's avonds, 's nachts en in het weekend neemt u contact op met de huisartsenpost: 0251 - 265265

De huisartsenpost is gevestigd: Rode Kruis Ziekenhuis, Vondellaan 13, 1942 LE Beverwijk



## Gebruikersregels

1. De huurder zal 't Mezennest als een goede huisvader/moeder beheren.
2. De garage en beide leidingruimten van 't Mezennest maken geen deel uit van het gehuurde.
3. U huurt een deel van 't Mezennest, het buitenterrein is "openbaar", hierdoor is het mogelijk dat anderen over het terrein lopen.
4. De huurder zorgt ervoor zaterdagmiddag tussen 11.30 en 17.00 uur niet aanwezig te zijn in, of gebruik te maken van 't Mezennest. Dit omdat de eigen vereniging er dan gebruik van maakt. Het gebouw dient dan ook opgeruimd te zijn. Alleen na toestemming van de verhuurder, kan van deze regel worden afgeweken.
5. U kunt de eerste dag van de huur vanaf 13.00 uur gebruik maken van 't Mezennest (behalve op zaterdag, zie punt 4). Op de dag van vertrek dient u voor 12.00 uur weg te zijn.
6. Het is absoluut verboden een feest te geven. Mocht u zich niet aan deze afspraak houden, dan zullen wij u sommeren 't Mezennest direct te verlaten, zonder restitutie van de huursom.
7. In het naastgelegen gebouw kan op vrijdag- en of zaterdagavond opkomst van Scouts zijn. Zij houden rekening met u, maar dit kan voor wat ongemak zorgen.
8. Vanaf 22:00 uur wordt er stilte verwacht op het terrein buiten het gebouw.
9. Auto's moeten op het parkeerterrein nabij 't Mezennest worden geparkeerd, niet aan de achter- en de zijkant van 't Mezennest in verband met de bereikbaarheid voor de brandweer. Er mag niet over het grasveld worden gereden.
10. In het gras voor het gebouw mag niet gegraven worden.
11. Indien het weer het toelaat mag het meubilair ook buiten gebruikt worden. Het meubilair dient binnengezet te worden wanneer de huurder 't Mezennest onbeheerd achterlaat en 's nachts. Aan het einde van de huurperiode dient het meubilair weer op de oorspronkelijke plek teruggezet te worden.
12. Het is niet toegestaan spijkers, punaises e.d. in kozijnen, deuren, plafonds en muren te slaan. Tevens mag u geen gebruik maken van duct-tape op de muren of kozijnen of ander houtwerk.
13. De aanwezige brandblussers en brandslang zijn voorzien van een zegel. Het gebruik van de brandblussers en brandslang, anders dan voor het blussen van brand, is niet toegestaan.
14. Vuilnis wordt in zakken in de container bij het toegangshek weggegooid. Houd de container wel op slot!! Mocht de container vol zijn, dan kunt u contact opnemen met de verhuurder. Gelieve geen glas of ander afval achter te laten naast de container.



15. De houtkachel mag alleen gestookt worden met onbehandeld hout of haardblokken.
16. De noodverlichting mag niet worden afgedekt; dit is uw eigen veilige vluchtroute.
17. In 't Mezennest mag niet worden gerookt.
18. Defecten zo snel mogelijk melden bij de verhuurder.
19. Als er tijdens het verblijf, tijdelijk, niemand aanwezig is, moeten ramen en deuren afgesloten zijn.
20. De verhuurder behoudt te allen tijde het recht van toegang tot 't Mezennest en het terrein.
21. De huurder mag 't Mezennest niet aan derden in huur of gebruik afstaan.
22. De huurder mag niet meer personen in 't Mezennest laten overnachten dan in het huurcontract is overeengekomen.
23. De verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor schade aan of diefstal van eigendommen van de huurder, noch voor persoonlijk letsel of leed ontstaan ten gevolge van het verblijf van huurder in Het Mezennest of het omliggende terrein.
24. De verhuurder kent geen gedoogbeleid op het gebruik van alcohol, drugs en roken. Huurder wordt verwacht NIX18 te respecteren.
25. Het is niet toegestaan om elektrische voertuigen op te laden vanuit 't Mezennest of de andere gebouwen van Mees Toxopeus. Opladen van elektrische voertuigen kan bij de laadpaal op de parkeerplaats.
26. Bij het einde van de huurperiode is de huurder verplicht 't Mezennest voor het afgesproken tijdstip te ontruimen en in goede staat en schoongemaakt weer ter beschikking van de verhuurder te stellen. De verstrekte sleutels dienen dan te worden ingeleverd. Onder het schoonmaken wordt o.a. verstaan:
  - Buiten
    - Het zwerfafval rondom 't Mezennest verwijderen.
  - Sanitair
    - Wc's en wastafels reinigen.
    - Vloer vegen en daarna dweilen.
  - Grote zalen
    - Tafels afnemen.
    - Vloer vegen en daarna dweilen.
  - Foyer
    - Banken afnemen.
    - Asla legen (indien houtkachel gebruikt).
    - Vloer vegen en daarna dweilen.



- Keuken
  - Gasstel reinigen.
  - Koelkasten legen, schoonmaken, uit en openzetten
  - Aanrecht en schappen afnemen.
  - Vloer vegen en daarna dweilen.
  - De spullen uit de servieskast schoon terugzetten
  - Als u koffie, suiker e.d. overheeft, wilt u dit niet bij ons achterlaten (hoe aardig dit ook bedoeld is).
- Hal
  - Vloer vegen en daarna dweilen.

Bij nalatigheid, vernielingen, het niet schoon opleveren van 't Mezennest of het niet naleven van de gebruiksregels, zijn wij genoodzaakt om uw borgsom (deels) in te houden. Mocht het schadebedrag hoger zijn dan de borg, dan wordt deze –in redelijkheid en billijkheid- verhaald op de huurder.

Als er tijdens uw verblijf nog verbeterpunten zijn opgevallen, dan horen wij dit graag van u. Zo kunnen wij ervoor zorgen dat eenieder een plezierig verblijf heeft in 't Mezennest.

### **Checklist voor vertrek**

- Alle vloeren geveegd en gedweild
- Keuken schoon
- Toiletten schoon
- Vuilnis in vuilcontainer
- Alle lichten uit
- Thermostaat terug gezet naar minimum temperatuur
- Ramen en buitendeuren dicht en gesloten
- Gordijnen open
- Hek afsluiten
- Sleutel in het sleutelkastje



## Gebruik van:

### Gasfornuis

Iedere brander is uitgerust met een eigen waakvlam en thermische beveiliging, alvorens de brander te kunnen gebruiken dient de betreffende waakvlam te worden ontstoken.

De waakvlammen van de branders moeten met de hand worden aangestoken (lucifer o.i.d.).

De bedieningsknoppen van de branders zijn voorzien van de volgende tekens:

- uit
- ★ de waakvlam aansteken
- 🔥 hoogste stand
- 🔥 laagste stand

Het aansteken van een brander:

- 🔥 Druk de betreffende knop in en draai deze rechtsom naar de stand met de ster.
- 🔥 Houd de knop ingedrukt en ontsteek de waakvlam (bijvoorbeeld met een lucifer).
- 🔥 Houd de knop ca. 20 seconden ingedrukt en laat de knop daarna los. Indien de waakvlam dooft dient u dit te herhalen.
- 🔥 Als de waakvlam brandt kunt u de brander ontsteken door deze verder rechtsom te draaien op een willekeurige stand tussen de grote vlam en de kleine vlam.

De brander uitdoen:

- 🔥 Om een brander uit te doen moet u de betreffende knop linksom draaien tot in de stand met de ster. Nu is de waakvlam nog aan en de brander gereed voor verder gebruik. Let op brandgevaar!
- 🔥 Indien het koken is afgerond is het verstandig om de waakvlam te doven door de betreffende knop verder linksom te draaien tot de uitstand, de stand met het dichte rondje.

Voor een instructiefilmpje kun u ook kijken op:

<https://meestoxopeus.nl/home/contact/verhuur-gebouw/>





### Houtkachel

- De houtkachel mag alleen gestookt worden met onbehandeld hout of speciale blokken.

### Kampvuurkuil

- U kunt de kampvuurkuil gebruiken.
- Houd het vuur laag, ongeveer 0,5 meter hoog
- Alleen dood hout gebruiken, u kunt houtsprokkelen in de omgeving.

### Vuilnisbak

- Volle vuilniszakken in de betonnen container gooien. De container vindt u nog voor het toegangshek bij de parkeerplaats aan de vijver.
- De container alleen van slot halen om er iets in te gooien, daarna gelijk weer afsluiten.
- Luchtbedden die in de container gaan, dienen geheel leeg gelopen te zijn en opgevouwen. Dit om onnodig ruimte in te nemen in de afvalcontainer.
- Overmatige hoeveelheden afval dat in de container wordt weggegooid of ernaast wordt geplaatst is reden voor het inhouden van de borg.
- De sleutel voor de container vindt u in de schoonmaakkast.

### Laadpaal

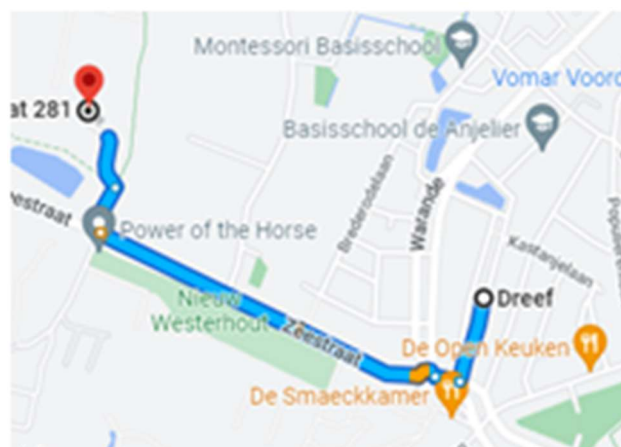
- Op de parkeerplaats bij het Mezenest staat een openbare laadpaal voor elektrische auto's. Deze is met een laadpas of laaddruppel te gebruiken voor het opladen van elektrische voertuigen.

### Internet

- Internet is beschikbaar via WiFi in het gebouw.
  - SSID: MT | Mezenest
  - Wachtwoord: mezenest

### Afvalscheiding

- Op onze locatie is het nog niet mogelijk om het afval te scheiden.
- We stellen het zeer op prijs als glas en papier naar de openbare gelegenheid aan de Dreef wordt gebracht (3 minuten), zie bijgevoegde route.
- Het overige afval kan in onze afvalcontainer.







## Plattegrond

